**ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**

**География және табиғатты пайдалану факультеті**

**География, жергеорналастыру және кадастр кафедрасы**

**KZT 4312 - «Жылжымайтын мүлік және құрылыс аумақтарының кадастры»**

пәні бойынша қорытынды емтихан

**БАҒДАРЛАМАСЫ**

6B07304 – Kaдacтp «Білім беру бағдарламасы» бойынша

4 курс, күндізгі оқу

**Алматы, 2024**

KZT 4312 - **«**Жылжымайтын мүлік және құрылыс аумақтарының кадастры» пәні бойынша қорытынды емтихан бағдарламасын 6В07304 – Кадастр білім беру бағдарламасы бойынша білім беру бағдарламасының оқу жоспары негізінде География, жерге орналастыру және кадастр кафедрасының аға оқытушысы Ғабдолла О.Ж. құрастырды.

География, жергеорналастыру және кадастр кафедраның

мәжілісінде қаралды және ұсынылды

№\_\_\_\_хаттама «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 ж.,

Кафедра меңгерушісі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Тоқбергенова

KZT 4312 - **«**Жылжымайтын мүлік және құрылыс аумақтарының кадастры» пәні бойынша

**ҚОРЫТЫНДЫ ЕМТИХАНДЫ ӨТКІЗУ ЕРЕЖЕЛЕРІ МЕН ТҮРІНІҢ СИПАТТАМАСЫ**

1. Қорытынды емтиханды өткізу ережелері пән бойынша тестілеу ұйымдастырылатын жүйеде орналастырылатын болады:

* **СДО Moodle жұйесіндегі,** ПОӘК-дегі, «Пән бойынша қорытынды емтиханбағдарламасы» қосымша бетінде;

1. Ережелерді жүйеге жүктегеннен кейін, мессенджер чатында студенттерге «қорытынды емтиханды өткізу ережелерімен» қандай жүйеде танысуға болатындығы туралы хабарланады.
2. Чаттағы әр студент кестемен, ережелермен, прокторинг нұсқауларының талаптарымен танысқанын растауы керек.
3. Кесте бойынша жоспарланған күні студенттерге емтихан туралы еске салынады.

**Емтихан нысаны-тестілеу**

**Кімге ұсынылады**: 4 курс студенттері,бакалавриат, «Кадастр»мамандығы.

**Емтиханды өткізу кестесі**:кесте бойынша(кестені қарау)

**Емтихан өткізілетін платформа: «СДО Moodle» жүйесі.**

**Емтихан форматы**-**онлайн.**

**Емтихан шарты**:студент прокторинг бойынша нұсқаулықтың талаптарына сәйкесбасталардан 30 минут бұрын дайындалуы тиіс.

**Тест сұрақтарының саны**: 75сұрақ–бір жауабы дұрыс

**Тестілеуден өтуді бақылау**-онлайн прокторинг.

Прокторинг технологиясы (ағылш. «proctor» – емтихан барысын бақылау). Прокторлар, аудиториядағы әдеттегі емтихан сияқты, емтихан алушылардың сынақтардан адал өтуін бақылайды: тапсырмаларды өздері орындайды және қосымша материалдарды пайдаланбайды. Интернеттегі нақты уақыттағы емтиханды веб-камерада маман (күндізгі прокторинг) және тақырыптың жұмыс үстелін, кадрдағы адамдар санын, сыртқы дыбыстарды немесе дауыстарды, тіпті көру қимылдарын (кибер - прокторинг) бақылайтын бағдарлама қадағалай алады. Аралас прокторинг түрі жиі қолданылады: бағдарлама ескертулерімен емтиханның бейнежазбасын адам қосымша қарайды және бұзушылықтар орын алды ма, жоқ па, соны шешеді.

**Емтихан ұзақтығы: 60 минут.**

**Бағалау саясаты: жүйе дұрыс жауаптардың кілттері бойынша автоматты түрде тексереді.**

**Балл қою уақыты-48 сағатқа дейін.**

Универ жүйесінде баллдар автоматты түрде емтихан ведомосына ауыстырылады.

**Ескерту:** тестілеу нәтижелері прокторинг нәтижелері бойынша қайта қаралуы мүмкін.

Егер студент тестілеуден өту ережелерін бұзса, оның нәтижесі жойылады.

**КІРІСПЕ**

KZT - **«**Жылжымайтын мүлік және құрылыс аумақтарының кадастры» пәнінің оқу үрдісіндегі орны нарық жайындағы аппараттың негізінде ;жылжымайтын мүлік және құрылыс аумақтары, олардың құнын анықтау және қолданыстағы жер учаскелері мен жер пайдалануды реттеу, аумақты ұйымдастыру, экологиялық шараларды жүзеге асыру, жер қатынастарын реттеудің экономикалық тетігін енгізу сияқты мәселелерді шешуге болатындығымен анықталады.

Пәннің негізгі мақсаты-студенттерді зерттелетін процестерді, жер қатынастарымен өзара байланысты элементтерден тұратын жүйе ретінде қарастыруға, зерттелетін объектілерді түгендеуге,, әкімшілік аймақтың жер ресурстарының нақты жағдайларына қатысты экономикалық-математикалық модельдер құруға, экономикалық-математикалық модельдер негізінде алынған шешім нәтижелерін талдауға және оларды жер кадастрының ақпараттық жүйесіне енгізу тәртібі мен тетігі бойынша ұсыныстар қалыптастыруға үйрету.

**Қорытынды бақылауға арналған тақырыптар.**

1-тақырып.Жер-мүлік кешенін басқарудың теориялық негіздерін талдау..

2-тақырып. Жылжымайтын мүлік мемлекеттік кадастрының құрамдас бөліктерін баяндау. 3-тақырып.Жер балансын құру.

4-тақырып. Жерді сапалық бағалау. 5-тақырып. Жерді кадастрлық бағалау.

6- тақырып..Мемлекеттік жер кадастрының мәліметтеріне талдау. 7-тақырып.Есепке алу үшін пайдалануға ауыртпалығы бар жерлерге карта құрастыру.

**Емтиханға арналған сұрақтар**

**Емтиханға дайындалуға арналған әдебиеттер**

1. Александр, Алибиевич Ялбулганов Комментарий к Федеральному закону «О землеустройстве» / Александр Алибиевич Ялбулганов. - М.: Юстицинформ, **2015. - 271** c  
2. Анисимов, Александр Геннадьевич История землеустройства и инвентаризации в России / Анисимов Александр Геннадьевич. - Москва: **Машиностроение, 2019. - 341** c.  
3. Богомазов, С. В. Методика научных исследований в землеустройстве / С.В. Богомазов. -М.:Бибком,**2017**. c.  
4. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства. Учебник / Н.В. Васильева. - М.: Юрайт, 2016. - 376 c.  
5. Веселовская, Н. Г. Английский язык для направления "Землеустройство и кадастры" / English for Specialization "Land Use Planning and Cadastres" / Н.Г. Веселовская. - М.: Академия, **2016.** - 208 c.  
6. Веселовская, Н. Г. Английский язык для направления "Землеустройство и кадастры". Учебное пособие / Н.Г. Веселовская. - М.: Дрофа, 2014. - 206 c.  
7. Веселовская, Н.Г. Английский язык для направления "Землеустройство и кадастры". Учебное пособие для студентов учреждений высшего образования / Н.Г. Веселовская. - М.: Академия (Academia), 2014. - **770** c.  
8. Веселовская, Наталия Григорьевна Английский язык для направления "Землеустройство и кадастры". Учебное пособие для студентов учреждений высшего профессионального образования. Гриф УМО МО РФ / Веселовская Наталия Григорьевна. - М.: Академия (Academia), **2015**. - **353** c.